

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0244 תאריך: 25/12/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-1666	3203-008	פחד יצחק 8	גני יהושוע בע"מ	מסלול מקוצר הקמת מצללה	1

פרוטוקול רשות רישוי פחד יצחק 8

9006/5	גוש/חלקה	24-1666	בקשה מספר
עג'מי וגבעת עליה	שכונה	01/12/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הקמת מצללה	סיווג	3203-008	תיק בניין
	שטח	24-00811	בקשת מידע

מבקש הבקשה

גני יהושוע בע"מ

אלעזר (רוקח) 94, תל אביב - יפו 6515700

עורך הבקשה

ארז אשכנזי

שמשון 5, פתח תקווה 4952702

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: אחר: הקמת הצללה מעל מגרש ספורט קיים בבית ספר רעות בקשה עירונית

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0244 מתאריך 25/12/2024

לאשר את הבקשה להצללת מגרש ספורט קיים בבית ספר אנתרופוסופי "רעות" בכפוף לכלל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	תאום הנדסי מאושר ורישיון לביצוע העבודות מהאגף לתיאום הנדסי במנהל בינוי ותשתית.
2	עמידה בדרישות של אדריכל העיר מ-15/12/2024: א. באחריות מגיש הבקשה לעמוד בהנחיות פקיד היערות לשמירה על עצים בוגרים: 2,3,4 בסמיכות לאלמנט הצל בזמן העבודות. ב. אלמנט הצל יעמוד בכל הנחיות הבינוי לפי תכנית תא/צ(1) להקמת אלמנטי צל מעל מגרשי ספורט במבני חינוך. ג. באחריות מגיש הבקשה לעמוד בכל הנחיות רשות הספורט במינהל החינוך. ד. בסיום העבודות יש

תנאי	#
להבטיח השבת המצב לקדמותו ולמסור מגרש ספורט תקין ובטוח לשימוש.	

הערות

תנאי	#
ההיתר הינו למצללה בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.	1

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה